



COMUNE DI FIANO ROMANO

Città Metropolitana di Roma Capitale

LAVORI DI REGIMAZIONE ACQUE BIANCHE FOSSO
CAMPO MARO ED OPERE INFRASTRUTTURALI
CONNESSE 2° LOTTO STRALCI 1-2

- PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICO-

OGGETTO: RELAZIONE DESCRITTIVA GENERALE

UBICAZIONE: Via Palmiro Togliatti

COMMITTENTE Comune di Fiano Romano

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP. Ing. Giancarlo Curcio

PROGETTISTA INCARICATO: Arch. Gilberto Capobianchi

TAVOLE:	SCALA:	DATA: 05/07/2022	RISERVATO UFFICIO:
---------	--------	---------------------	--------------------



RELAZIONE DESCRITTIVA GENERALE

2° LOTTO

- STRALCI 1-2 -

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICO



La zona oggetto di intervento rappresenta il completamento di un progetto generale di regimentazione idraulica ed opere infrastrutturali connesse del Fosso di Campo Maro del quale è stato redatto il Progetto esecutivo di un primo lotto funzionale. Nello specifico riguarda il completamento della sistemazione idraulica del bacino del Fosso di campo Maro compreso tra Via dello Sport e Via Palmiro Togliatti. Allo stato attuale il fosso presenta diverse criticità costituite principalmente dalla presenza di diversi manufatti di attra-



versamento esistenti per la viabilità interpoderale e dalla mancanza di sistemi di drenaggio delle aree ricadenti nel bacino, in considerazione anche della futura urbanizzazione territoriale dello stesso. Il progetto prevede principalmente due tipologie di interventi:

- 1) La regimentazione delle acque superficiale mediante sistemi di collettamento nelle zone di compendio con esito nel fosso di Campo Maro;
- 2) La realizzazione di un nuovo manufatto di attraversamento del fosso con una strada di collegamento tra Via dello Sport e Via Palmiro Togliatti che permetta l'eliminazione degli attraversamenti esistenti della viabilità interpoderale.

Completa il progetto lavori di pulizia e risagomatura dell'alveo.

Fattibilità Ambientale e Vincoli

La zona oggetto di intervento non è soggetto a vincoli di Piano paesistico, Archeologici Monumentali.

Gli interventi proposti prevedono la realizzazione dei percorsi pedonali con modesti movimenti di materie senza creare disturbi ambientali a modifica degli ecosistemi limitrofi ed alterazioni in loco.

La legislazione italiana in particolare la Legge 349/86 e succ.ve mod. ni non include le opere di questo progetto tra quelle che devono essere sottoposte a V.I.A..

Nella fattispecie la realizzazione in oggetto mira ad armonizzare per quanto possibile le attività antropiche dell'uomo con le esigenze di sicurezza dei cittadini allo scopo di ottenere una situazione certamente più adeguata alle esigenze della zona senza modificare la condizioni naturali del luogo.

In conclusione tenuto conto della finalità di dotare la zona di idonei percorsi pedonali, delle sue caratteristiche costruttive e dei limitatissimi movimenti di materie, l'impatto delle opere, sul quadro geomorfologico è inesistente.



Aspetti Geologici, Geotecnici, Idrogeologici e Idrauliche

Sulla base delle conoscenze dei dati geologici della zona è possibile affermare l'idoneità dei siti ad ospitar tutte le opere previste in progetto.

Non si prevede di incontrare falde acquifere che possono interferire con la realizzazione dell'opera .

Qualificazione delle Imprese- Categoria Prevalente

Il quadro delle categorie di cui si compone l'opera è il seguente: Strada Ctegoria OG3 classifica IV

Servitù ed Espropri

La realizzazione del progetto impone il ricorso all'esproprio delle aree private interessate dalle nuove opere pubbliche. Il T.U. sugli espropri, approvato con D.P.R. 327/2001, come modificato dal D.Lgs. 302/2002, disciplina l'istituto dell'espropriazione per l'esecuzione di opere pubbliche o di pubblica utilità. Nel piano particolare d'esproprio è riportato l'elenco delle proprietà interessate all'esproprio.

Stima degli Interventi

Le varie fasi delle lavorazioni sono atte ad interagire tra di loro per garantire la migliore funzionalità dell'opera da realizzare e le singole opere che costituiranno l'appalto sono state stimate con i prezzi desunti dal tariffario della regione Lazio ediz. 2022.

Per i prezzi non contemplati in tariffa si procederà alla formazione di essi sulla base di analisi di mercato con riferimento alla piazza in cui si opera.



REGIMENTAZIONE ACQUE FOSSO DI CAMPO MARO E OPERE INFRASTRUTTURALI CONNESSE			
	QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO		
	Totale	Quota Stato	Quota Comune
A			
LOTTO 1			
Lavori soggetti a ribasso	1.193.359,85 €	1.193.359,85 €	
Oneri per la sicurezza	44.908,02 €	44.908,02 €	
LOTTO 2			
Lavori soggetti a ribasso	1.245.227,18 €	477.918,00 €	€ 767.309,18
Oneri per la sicurezza	30.929,13 €	11.870,60 €	€ 19.058,53
Totale lavori	2.514.424,18 €	1.728.056,47 €	786.367,71 €
B			
IVA 10% sui lavori LOTTO 1	123.826,79 €	123.826,79 €	
IVA 10% sui lavori LOTTO 2	127.615,63 €	127.615,63 €	
Incentivi funzioni tecniche 2%			
quota 80%	40.230,79 €	27.648,90 €	12.581,88 €
quota 20%	10.057,70 €	6.912,23 €	3.145,47 €
Spese tecniche	51.713,35 €	51.713,35 €	
Cassa su spese tecniche	2.068,53 €	2.068,53 €	
IVA 22% su spese tecniche	11.832,01 €	11.832,01 €	
Espropri	55.000,00 €		55.000,00 €
Interferenze	5.000,00 €	5.000,00 €	
Imprevisti e arrotondamenti	23.231,03 €	15.326,09 €	7.904,94 €
Totale somme a disposizione	450.575,83 €	371.943,53 €	78.632,29 €
TOTALE GENERALE	2.965.000,01 €	2.100.000,00 €	865.000,00 €

Il Tecnico Progettista

Arch. Capobianchi Gilberto